



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-149/2006-584

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, dana 30. prosinca 2025. godine,

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, za dan:

21. siječnja 2026. godine u 10:00 sati,

u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine izloži daljnjoj prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke Mreže kako slijedi:

- nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 7609, k.o. zk. čest. br. 521, suvlasnički dijelovi:

1. Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se sljedeći upis: povezano sa vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-1.MC3 površine 51,60m² i spremišta oznake SZ-1.14 površine 2,05m², ukupne procijenjene vrijednosti 93.900,00 EUR, te da početna cijena za predmetnu nekretninu na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 93.900,00 EUR.

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

10. Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-2.MC1d površine 55,85 m² i spremišta oznake SZ-2.15 površine 2,65 m², ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR, ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR, te da početna cijena za predmetnu nekretninu na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 102.000,00 EUR.

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 7614, k.o. zk. čest. br. 525, suvlasnički dijelovi:

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7614 prenosi se slijedeći upis: povezano sa vlasništvom neupisanih posebnih dijelova, površine 210,40 m², ukupne procijenjene vrijednosti 131.000,00 EUR, te da početna cijena za predmetnu nekretninu na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 131.000,00 EUR. Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju,

odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 7617, k.o. zk. čest. br. 526, suvlasnički dijelovi:

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7617 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom neodređenog dijela nekretnina u A, površine 278,0 m², ukupne procijenjene vrijednosti 173.000,00 EUR, te da početna cijena za predmetnu nekretninu na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 173.000,00 EUR. Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo:

-Šuma, zk. ul. 498, zk. čest. br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²,
-Šuma, zk. ul. 500 zk. čest. br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m², ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 33.010,00 EUR. Budući da je prodaja bila neuspješna i na četvrtom oglašavanju, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

2. Donošenje Odluke o dematerijalizaciji dionica Prigorke d.d. u stečaju pohranjenih kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.
3. Donošenje odluke o davanju suglasnost stečajnom upravitelju da za potrebe sudskih postupaka izda punomoć odvjetniku za zastupanje za predmete u kojima je Prigorka d.d. u stečaju tužena strana.

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. , čl. 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 30. prosinca 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a koje se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30881-36290**

Kontrolni broj: **0de2c-b001b-3001e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.